

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 179,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 179,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,16	37,57	1 417 010,59	1 071 218,02
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	273 555,58	273 555,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	114 267,64	114 267,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	344 901,31	47 769,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42	
			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	249 519,31	249 519,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	112 932,29	112 932,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 006,04	4 006,04
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	269 168,00	269 168,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 391 243,36	1 293 805,61	
Содержание и текущий ремонт	1 366 377,08	1 271 926,83	
Коммунальные услуги	1 366 377,08	1 271 926,83	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 866,28	21 878,78	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 333,92	798,42	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 128,54	604,32	
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 403,82	20 476,04	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	196 006,82		293 444,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-258,25		277,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-294,40		229,82
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 673,88		4 601,66
Содержание и текущий ремонт	193 885,59		288 335,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

